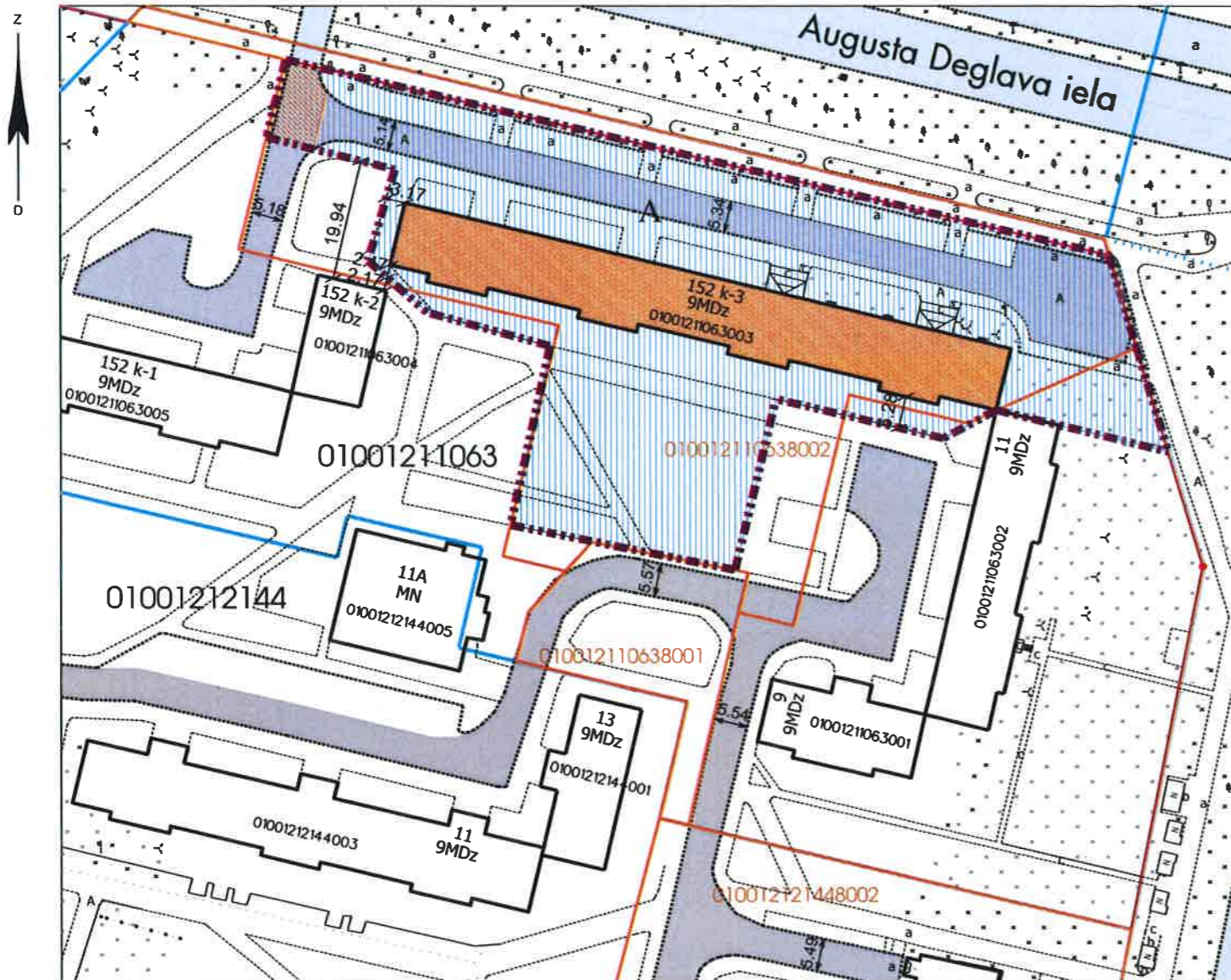
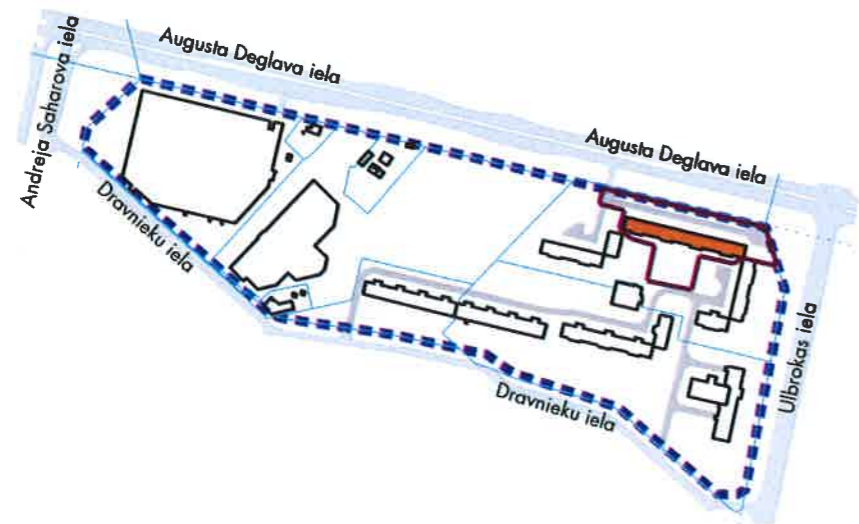


## DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 k-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



Atrašanās vieta kvartālā:



### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211063 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001211063003 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

152 k-3 Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā (būves kad.apz. 01001211063003). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 140 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29520.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5774 kv.m. Apbūves intensitāte - 191% (atļautais maksimums - 220%), brīvā teritorija - 28% (atļautais minimums - 25%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211063 daļa, ~ 5774 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 152 k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001211063 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Koplietošanas ceļš

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 7 - 9 stāvu apbūvē - 220%;
  - zemesgabala minimālā brīvā teritorija 7 - 9 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane